

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**
41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

ST – 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV - 45110000-1 Roboty rozbiórkowe.

Inwestor:

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Marek Wiśniowski	

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	15
1.1. Przedmiot ST	15
1.2. Zakres stosowania ST.....	15
1.3. Zakres robót objętych ST.....	15
1.4. Określenia podstawowe.....	15
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	15
2. MATERIAŁY	16
3. SPRZĘT.....	16
4. TRANSPORT	16
5. WYKONANIE ROBÓT.....	16
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	16
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	16
6.2 Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	17
7. OBMIAR ROBÓT.....	17
8. ODBIÓR ROBÓT.....	17
8.1 Rodzaje odbiorów Robót.	17
8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	17
8.3 Odbiór końcowy.	17
8.4 Odbiór Robót rozbiórkowych.	17
9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	17
10.1 Dokumentacja projektowa.	17
10.2 Dokumenty związane.....	17

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych ST

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- > Rozebranie podłogi i posadzki budynku.
- > Rozebranie konstrukcji z betonu niezbrojonego.
- > Rozbiórka posadzek cementowych .
- > Wykucie z murów okien drewnianych.
- > Wykucie z murów ościeżnic drzwiowych.
- > Rozebranie konstrukcji murowych z cegieł na zaprawie cem. - wap.
- > cięcie piła ścian murowanych.
- > Wykucie otworów okiennych i drzwiowych oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach.
- > Odbicie tynków wewnętrznych.
- > Wykucie bruzd i wnęk w ścianach z cegieł na zaprawie cem. - wap.
- > Przebicie otworów w ścianach.
- > Rozebranie parapetów.
- > Rozebranie schodów zewnętrznych,
- > Demontaż krat okiennych i zadaszeń
- > Usunięcie gruzu z budynku oraz wywóz na koncesjonowane składowisko.

- Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w zadaniu "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-0 "Wymagania ogólne".

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Materiały wbudowane nie występują.

3. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych winien być dobrany przez Wykonawcę w projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Prace nad czynnymi obiektami można prowadzić przy użyciu lekkich młotów pneumatycznych lub elektrycznych.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wyznaczenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej. Strefa niebezpieczna - zasięg 6,00 m.
- Rozbiórkę ścian ceglanych oraz gzyms należy wykonywać ręcznie z użyciem elektronarzędzi, klinów, młotków itp.
- Kliny, przecinaki lub przebijaki stosowane do rozbiórki powinny mieć uchwyty nie krótsze niż 0,70 m oraz nieuszkodzone zakończenia robocze.
- Demontaż obróbek blacharskich oraz stolarki należy wykonywać ręcznie.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsypnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Niedopuszczalne jest okresowe składowanie większych ilości materiałów i gruzu z rozbiórki na stropach, pomostach rusztowań.
- Gruz i materiały z rozbiórki powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera lub bezpośrednio na środki transportu.
- Gruz z rozbiórki, zdemontowane pokrycie dachowe oraz elementy stolarki i obróbek blacharskich należy systematycznie wywozić na koncesjonowane składowisko przystosowanymi do tego celu środkami transportu.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi należy sprawdzić czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża okienne i drzwiowe nie spełniają roli podpory dla danej ściany.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

6.2 Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru robót jest **1m³**. Płaci się za wykonaną ilość m³ prac rozbiórkowych elementów żelbetowych lub betonowych wg rzeczywistego obmiaru dokonywanego w trakcie prowadzenia robót. W cenę należy wliczyć koszt wykonania niezbędnych rusztowań i osłon zabezpieczających oraz koszty składowania gruzu.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8.3 Odbiór końcowy.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8.4 Odbiór Robót rozbiórkowych.

- Należy sprawdzić czy stan elementów po pracach rozbiórkowych jest zgodny z założeniami Dokumentacji Projektowej.
- Należy sprawdzić czy wywieziony gruzu i materiały z rozbiórki są składowane na koncesjonowanym składowisku.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1 Dokumentacja projektowa.

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

10.2 Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „ Budownictwo Ogólne ”
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884 Zmiana: Dz. U. Nr 91 z 2002, poz.8111).
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe