

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**  
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

---

## **ST - 9.Roboty pokrywcze dachowe**

CPV 45260000-7 wykonywanie pokryć dachowych.

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b>	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	80
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	80
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	80
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	80
1.4.	Określenia podstawowe.....	80
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	80
1.5.1.	Dokumentacja.....	80
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	80
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	80
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	80
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	81
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	81
1.5.7.	Ogrodzenia.....	81
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	81
2.	Materiały.....	81
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	81
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	81
2.3.	Transport materiałów.....	81
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	81
3.	SPRZĘT.....	81
4.	TRANSPORT.....	81
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	82
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	82
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	82
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	82
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	83
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	83
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	83
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	83
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	83
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	83
8.3.	Podstawa odbioru.....	83
8.4.	Odbiór częściowy obejmuje.....	83
8.5.	Odbiór końcowy.....	83
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	83
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	84
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	84
10.2.	Dokumenty związane.....	84

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej w obrębie kominków wentylacyjnych;
- Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7. Ogrodzenia.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. Materiały**

**2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

**2.4.1. papa termozgrzewalna.**

- > Grubość arkusza w warstwie z posypką gruboziarnistą -  $5,2\text{mm} \pm 0,2\text{mm}$
- > Warstwa powłokowa - asfalt modyfikowany elatromerami SBS
- > Osnowa - włóknina poliestrowa o gramaturze min.  $250\text{ g/m}^2$
- > Wykończenie warstwy górnej - gruboziarnista posypka mineralna
- > Wykończenie warstwy dolnej - folia z tworzywa sztucznego
- > Wodoszczelność - wodoszczelna przy ciśnieniu  $10\text{ kPa}$
- > Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze -  $> 100^\circ\text{C}$
- > Giętkość w niskiej temperaturze -  $< -20^\circ\text{C}$
- > Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, maksymalna siła rozciągająca:
  - kierunek wzdłuż -  $900\text{ N/50mm}$
  - kierunek w poprzek -  $800\text{ N/50mm}$
- > Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej:
  - kierunek wzdłuż -  $45\%$
  - kierunek w poprzek -  $55\%$
- > Klasyfikacja ogniowa - KLASA E
- > Szerokość zakładki -  $8\text{ cm}$

**3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**4. TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**5.2. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

**5.3. Wykonanie warstw pokrywczych.**

**5.3.1. Wymagania ogólne dotyczące pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej.**

Istniejące pokrycia stanowiące podłoże powinno być równe, wyczyszczone i odkurzone. Wszystkie pęcherze i odspojenia należy przeciąć i podkleić. Tam gdzie wystąpi wilgoć należy podsuszyć palnikiem. 5.2. Układanie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia Roboty pokrywczyc papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C. Robót pokrywczyc nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, takich jak temperatura poniżej +5°C lub +10°C, rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie. Do wykonywania pokryć papowych można przystąpić: - po sprawdzeniu zgodności wykonania podłoża zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, - po zakończeniu robót budowlanych towarzyszących wykonywanych na powierzchni połąci (osadzenie systemowych odpływów, przesmarowanie nakryw kominów, malowanie tynków kominów), Papę termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm zgrzewać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości pasa bez posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szer. 0,5 - 1,0cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15cm, po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią i ostatnia warstwa winna być zamocowana listwą dociskową z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu, listwę należy wpuścić w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

**7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni papy.

**7.2. *Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**8.1. *Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.2. *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3. *Podstawa odbioru.***

Podstawę odbioru robót pokrywczych stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór robót pokrywczych:

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną

Sprawdzenie podłoża zwłaszcza jego równości i spadów.

Sprawdzenie przyklejenia papy do podłoża i poprzedniej warstwy Sprawdzenie jakości materiałów (atesty, aprobaty techniczne)

Badanie prawidłowości i dokładności wykonania (szczelności pokrycia)

**8.4. *Odbiór częściowy obejmuje.***

- sprawdzanie podłoża jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

**8.5. *Odbiór końcowy.***

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia, sprawdzeniu przyklejenia papy do podłoża, sprawdzenie równości powierzchni podkładu należy przeprowadzać za pomocą łąty kontrolnej o długości 3 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową równości powierzchni, sprawdzeniu szerokości zakładów w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100m<sup>2</sup>.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 9. ROBOTY POKRYWCZE DACHOWE**

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

***10.1. Dokumentacja projektowa.***

„Projekt budowlano - wykonawczy adaptacji lokalu użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny" na nw. nieruchomości :

41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

***10.2. Dokumenty związane.***

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych *tom I* „, Budownictwo Ogólne” y *Zalecane normy*:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).