

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**
41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

ST - 8. PODŁOGI I POSADZKI

KOD CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

Inwestor:

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

| Lp. | Branża: | tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja | Podpis |
|-----|-----------|--|--------|
| 2. | Budowlana | Opracował: mgr inż. Marek Wiśniowski | |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI i POSADZKI

SPIS TREŚCI

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | CZEŚĆ OGÓLNA..... | 71 |
| 1.1. | Przedmiot Specyfikacji Technicznej..... | 71 |
| 1.2. | Zakres Specyfikacji..... | 71 |
| 1.3. | Zakres robót objętych Specyfikacją..... | 71 |
| 1.4. | Określenia podstawowe..... | 71 |
| 1.5. | Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych..... | 71 |
| 1.5.1. | Dokumentacja..... | 71 |
| 1.5.2. | Zabezpieczenie Terenu Budowy..... | 71 |
| 1.5.3. | Ochrona przeciwpożarowa..... | 72 |
| 1.5.4. | Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót..... | 72 |
| 1.5.5. | Bezpieczeństwo i higiena pracy..... | 72 |
| 1.5.6. | Zaplecze dla potrzeb wykonawcy..... | 72 |
| 1.5.7. | Ogrodzenia..... | 72 |
| 1.5.8. | Zabezpieczenie interesów osób trzecich..... | 72 |
| 2. | Materiały..... | 72 |
| 2.1. | Ogólne wymagania dotyczące materiałów..... | 72 |
| 2.2. | Przechowywanie i składowanie materiałów..... | 72 |
| 2.3. | Transport materiałów..... | 72 |
| 2.4. | Rodzaje wykorzystywanych materiałów..... | 72 |
| 2.4.1. | Uszlachetniona tworzywem sztucznym ,hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca do wykonywania cienkich i średnich warstw z zgodna z PN-EN 12004:2002..... | 73 |
| 2.4.2. | Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98..... | 73 |
| 3. | SPRZĘT..... | 74 |
| 4. | TRANSPORT..... | 74 |
| 5. | WYKONANIE ROBÓT..... | 74 |
| 6. | KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT..... | 75 |
| 6.1. | Ogólne zasady kontroli jakości..... | 75 |
| 6.2. | Kontrola jakości materiałów i wyrobów..... | 75 |
| 7. | PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT..... | 76 |
| 7.1. | Ogólne zasady Przedmiaru Robót..... | 76 |
| 7.2. | Ogólne zasady Obmiaru Robót..... | 76 |
| 8. | ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 76 |
| 8.1. | Rodzaje odbiorów Robót..... | 76 |
| 8.2. | Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu..... | 76 |
| 9. | ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH..... | 77 |
| 10. | DOKUMENTY ODNIESIENIA..... | 77 |
| 10.1. | Dokumentacja projektowa..... | 77 |
| 10.2. | Dokumenty związane..... | 77 |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI i POSADZKI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Zaślepienie otworów po przebiściach zaprawą .
- Wykonanie posadzki cementowej,
- Zbrojenie przeciwskurczowe posadzki siatką zgrzewaną.
- Wykonanie posadzki cementowej z cokolikami.
- Ułożenie wykładziny PCV.
- Ułożenie posadzki z płytek.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 “Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.5.1. Dokumentacja.

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI i POSADZKI

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.7. Ogrodzenia.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

2.4.1. Podkład z zaprawy cementowej.

Marka zaprawy - M 8,

Grubość podkładu - 5,0 cm

2.4.2. Wykładzina PCV.

Wg. wytycznych Dokumentacji Projektowej.

2.4.3. jastrych cementowy

- - jastrych ze spoiwem z cementu portlandzkiego o wytrzymałości min. 15 MPa,

2.4.4. siatka zgrzewana

- - średnica ϕ 4,5 mm
- oczka 15 x 15 cm
- drut gładki,
- gatunek stali - S235JRG2

2.4.5. Płytki podłogowe.

Płytki wg. PN – ISO 13006:2001, wg załącznika J - "Płytki ceramiczne prasowane na sucho". Grupa B
IIa GL;

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI

2.4.1. Uszlachetniona tworzywem sztucznym ,hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca do wykonywania cienkich i średnich warstw z zgodna z PN-EN 12004:2002

- Cechy szczególne:
- nadaje się do użytku wewnątrz i na zewnątrz obiektu
 - można używać na ścianach i posadzkach
 - wysoka stabilność
 - odporność na zsuwanie się
 - łatwa urabialność
 - duża przyczepność i wytrzymałość na odrywanie

- Dane techniczne:

| Kolor | Szary |
|---|---|
| Rozpuszczalnik | brak |
| Baza | cement, tworzywa sztuczne, dodatki wysokowartościowe, poddane obróbce wypełniacze |
| Konsystencja | proszek |
| Ciężar właściwy nasypowy | około 1,5 kg/dm ³ |
| Sposób nakładania | szpachelka zębata |
| Grubość warstwy | do 6 mm |
| Czas możliwej obróbki | 3 do 4 godzin zależnie od temperatury |
| Temperatura powietrza i obiektu podczas obróbki | powyżej +5°C |
| Czas możliwej korekty ułożenia glazury | ok. 20 min |
| Zużycie | ok. 1,5 kg/m ² i 1 mm gr. warstwy |
| W przypadku punktowego klejenia płyt | ok. 2,0 kg/m ² |
| Można chodzić | po ok. 24 godzinach |
| Spoinowanie | po ok. 24 godzinach |
| Środek czyszczący | w stanie świeżym woda |

2.4.2. Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Proporcje mieszanki | – 6,25 – 6,00 l wody na 25 kg zaprawy; |
| Czas gotowości zaprawy do pracy | – ok. 2 h; |
| Temperatura przygotowania zaprawy | – od +5 °C do +25 °C; |
| Temperatura podłoża i otoczenia | – od +5 °C do +25 °C; |
| Odporność na temperatury | – od – 20 °C do +60 °C; |
| Użytkowanie posadzki | – po 24 godzinach; |
| Fugowanie | – po około 24 godzinach; |
| Gęstość zaprawy w stanie suchym | – ok. 1,4 kg/dm ³ ; |
| Min. szerokość fugi | – 4 mm; |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8. PODŁOGI I POSADZKI

Max. szerokość fugi

– 16 mm;

3. SPRZĘT

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2.1. Wykonanie podkładu z zaprawy cementowej.

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu, co najmniej 3 dni po wykonaniu nie powinna być niższa niż 5 °C;
- Zaprawę cementową należy układać między listwami kierunkowymi
0 wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem mechanicznego zagęszczania z równoczesnym wyrównaniem
1 zatarciem powierzchni;
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyłą zgodnie z ustalonym spadkiem.
- Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm.
- Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej lub pochylonej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Podkłady zbrojone należy wykonywać w dwóch warstwach - najpierw warstwę o grubości równej połowie grubości podkładu a po ułożeniu zbrojenia - uzupełnienie zaprawą cementową do pełnej grubości podkładu;
- W świeżym podkładzie cementowym należy wykonać szczeliny przeciw skurczowe. Rozstaw szczelin nie powinien przekraczać 6,0 m a w korytarzach 2^{2,5} - krotnej szerokości, jeśli w projekcie nie ustalono inaczej.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez przykrycie folią polietylenową.
- Podkład cementowy powinien być zbrojony siatkami stalowymi wg. zaleceń Dokumentacji Projektowej i umieszczonymi w środku grubości podkładu.

5.2.2. Wykonanie warstw wygładzających.

- Zaprawę samopoziomującą należy wylewać na mocne, szorstkie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (tłuszcze, bitumy, pyły) podłoża:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8. PODŁOGI I POSADZKI

- Jastrych cementowy (wiek pow. 28 dni, wilgotność < 4%);
 - Beton (wiek pow. 3 miesiące, wilgotność < 4%);
 - Podkłady anhydrytowe (wilgotność < 0,5%) - przeszlifowane mechanicznie i odkurzone;
- Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć (zaleca się użycie frezarek i śrutownic).
 - Suche podłoże należy starannie odkurzyć, zagruntować i pozostawić do wyschnięcia. W razie potrzeby powtórzyć gruntowanie.
 - Do dokładnie odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypać zawartość opakowania i mieszać za pomocą wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek. Odczekać pięć minut i ręcznie zamieszać zaprawę. Gotową porcję w ciągu 20 minut należy wylać na podłoże i rozprowadzić długą stalową pacą lub listwą zgarniającą. Zaleca się używanie, co najmniej dwóch pojemników.
 - Powierzchnię świeżo wylanej posadzki należy przeciągnąć wałkiem kolczastym w celu uwolnienia pęcherzyków powietrza.
 - Pace należy wykonywać w suchych warunkach przy temperaturze powietrza i podłoża od +5 °C do +25 °C.

5.2.3. Wykonanie posadzek z płytek podłogowych.

- Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji.
- W pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek podłogowych temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5°C. temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania zaprawy klejowej.
- Istniejące podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym
- Warstwę zaprawy klejącej nanieść na podłoże za pomocą gładkiej pacy stalowej a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku) używając pacy zębatej o uzębieniu 10 mm – dla płytek 30 x 30 cm.
- Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć do podłoża. Zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita (pełne podsadzenie).
- Posadzkę należy wykończyć cokolikiem z płytek gresowych. Wysokość cokolika zgodna z Dokumentacją Projektową.
- Użytkowanie posadzki lub fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej jednak niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek.
- Dylatacje i spoiny przyłączeniowe wypełnić trwale elastyczną jednoskładnikową masą na bazie silikonowo – kauczukowej.
- Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym spadku. Nierówności powierzchni mierzone jako prześwity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub ustalonego spadku nie powinny być większe niż ± 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT

7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.*

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m² powierzchni posadzek.

7.2. *Ogólne zasady Obmiaru Robót.*

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. *Rodzaje odbiorów Robót.*

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.2. *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.*

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. *Odbiór częściowy.*

W czasie wykonywania odbioru częściowego należy określić:

- > Sposób kontroli poprawności wykonania, np. szczegółowe oględziny wyniku kontrolnych robót i porównanie ich z Dokumentacją Projektową, kontrola wprowadzonych zmian do Dokumentacji wg. zapisów w Dzienniku Budowy, kontrola użytych materiałów.

8.4. *Odbiór końcowy.*

Po zakończeniu całości Robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Techniczną, ST oraz z uwzględnieniem:

- zapisów w dzienniku budowy,
- protokołów odbiorów częściowych,
- wyników sprawdzenia jakości wykonanych robót.

Podczas wykonywania odbioru końcowego należy:

- Wykonać pomiary sprawdzające i stwierdzić prawidłowość wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Po przeprowadzeniu odbioru końcowego należy sporządzić Protokół Odbioru.

8.5. *Odbiór podkładów i posadzek.*

8.5.1. *Odbiór materiałów.*

- Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.
- Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm, atestów, aprobat.

8.5.2. *Odbiory międzyfazowe.*

- Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:
 - o Po przygotowaniu podłoża lub podkładu. o Po wykonaniu poszczególnych warstw podłogi.
- Odbiór powinien obejmować:
 - o Sprawdzenie materiałów wg. pkt. 8.5.1;
 - o Sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża lub podkładu;

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI

o Sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej i dokładności jej wykonania;

8.5.3. Odbiór podkładu i warstwy wyrównawczej.

Sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach dwumetrowej łaty kontrolnej; odchylenia stanowiące prześwity między łatą i podkładem należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;

- Sprawdzenie odchyłeń od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łaty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych.

8.5.4. Sprawdzenie warunków przystąpienia do Robót.

- Przed przystąpieniem do wykonywania Robót należy sprawdzić:
 - Temperaturę pomieszczeń;
 - Wilgotność względną powietrza;
- Wyniki pomiarów powinny być wpisane do Dziennika Budowy.

8.5.5. Odbiór końcowy Robót podłogowych.

- Sprawdzenia zgodności z Dokumentacją Projektową, ST powinny być przeprowadzane przez porównanie wykonanych warstw z PT, ST oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin;
- Sprawdzenie jakości użytych materiałów powinno być dokonane jak wg. pkt 8.5.1.;
- Sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych) należy przeprowadzać na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych **tom I** „, Budownictwo Ogólne ”
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).