

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**  
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

---

## **ST-10. OKŁADZINY ŚCIENNE**

CPV 45431000-7 Kładzenie płytek

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b>	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 10.OKŁADZINY ŚCIENNE**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZEŚĆ OGÓLNA.....	87
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	87
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	87
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	87
1.4.	Określenia podstawowe.....	87
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	87
1.5.1.	Dokumentacja.....	87
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	87
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	87
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	88
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	88
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	88
1.5.7.	Ogrodzenia.....	88
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	88
2.	Materiały.....	88
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	88
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	88
2.3.	Transport materiałów.....	88
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	88
2.4.1.	Płytki ściennie.....	88
2.4.2.	Uniwersalna zaprawa klejąca do przyklejania płytek ceramicznych – wg. AT-15-2812/97. ....	88
2.4.3.	Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98. ....	88
3.	SPRZĘT.....	89
4.	TRANSPORT.....	89
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	89
5.2.	Wykonanie Robót.....	89
5.2.1.	Wykonanie okładzin ściennych.....	89
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	89
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	89
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	89
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	89
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	89
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	89
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	89
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	89
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	90
8.3.	Odbiór końcowy.....	90
8.4.	Odbiór okładzin ściennych.....	90
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	90
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	90
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	90
10.2.	Dokumenty związane.....	90

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 10.OKŁADZINY ŚCIENNE**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Ułożenie okładzin ściennych.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 "Wymagania ogólne".

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 10.OKŁADZINY ŚCIENNE**

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7. Ogrózenia.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. Materiały**

**2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

**2.4.1. Płytki ściennie**

Płytki wg. parametrów podanych w Dokumentacji Projektowej;

**2.4.2. Uniwersalna zaprawa klejąca do przyklejania płytek ceramicznych – wg. AT-15-2812/97.**

Proporcje mieszanki	– 5,25 – 6,00 l wody na 25 kg zaprawy;
Czas gotowości zaprawy do pracy	– ok. 4 h;
Czas otwarty pracy	– min. 30 minut;
Czas korygowania płytki	– 10 minut;
Przyczepność	– min. 0,5 MPa
Temperatura przygotowania zaprawy	– od +5 °C do +25 °C;
Temperatura podłoża i otoczenia	– od +5 °C do +25 °C;
Odporność na temperatury	– od – 20 °C do +60 °C;
Fugowanie	– po około 24 godzinach;
Gęstość zaprawy w stanie suchym	– ok. 1,5 kg/dm <sup>3</sup> ;
Min. gr. warstwy	– 2 mm;
Max. gr. warstwy	– 5 mm;

**2.4.3. Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98.**

Proporcje mieszanki	– 6,25 – 6,00 l wody na 25 kg zaprawy;
Czas gotowości zaprawy do pracy	– ok. 2 h;
Temperatura przygotowania zaprawy	– od +5 °C do +25 °C;
Temperatura podłoża i otoczenia	– od +5 °C do +25 °C;
Odporność na temperatury	– od – 20 °C do +60 °C;
Użytkowanie posadzki	– po 24 godzinach;
Fugowanie	– po około 24 godzinach;
Gęstość zaprawy w stanie suchym	– ok. 1,4 kg/dm <sup>3</sup> ;

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 10.OKŁADZINY ŚCIENNE**

Min. szerokość fugi	– 4 mm;
Max. szerokość fugi	– 16 mm;

**3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**4. TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**5.2. Wykonanie Robót.**

**5.2.1. Wykonanie okładzin ściennych.**

- Istniejące podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym
- Warstwę zaprawy klejącej nanieść na podłoże za pomocą gładkiej pacy stalowej a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku) używając pacy zębatej o uzębieniu dobranym do rozmiaru płytek.
- Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć do podłoża. Zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita (pełne podsadzenie).
- Fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej jednak niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek.
- Dylatacje i spoiny przyłączeniowe wypełnić trwale elastyczną jednoskładnikową masą na bazie silikonowo – kauczukowej.
- Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

**7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni okładzin ściennych.

**7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**8.1. Rodzaje odbiorów Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 10.OKŁADZINY ŚCIENNE**

**8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3. Odbiór końcowy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.4. Odbiór okładzin ściennych.**

- Badanie gotowej okładziny powinno polegać na sprawdzeniu:
  - Należytego przylegania do podkładu przez lekkie opłukiwanie okładziny w kilku dowolnie wybranych miejscach: głuchy dźwięk wskazuje na nieprzyleganie okładziny do podkładu;
  - Prawidłowości przebiegu spoin przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż dowolnie wybranych spoin i pomiar odchył z dokładnością do 1 mm;
  - Prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny przez przyłożenie w prostokątnych do siebie kierunkach łaty kontrolnej o długości 2 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu za pomocą szczelinomierza z dokładnością do 1 mm;
  - Wizualnym szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia, a w przypadkach budzących wątpliwości – przez pomiar z dokładnością do 0,5 mm
  - Jednolitości barwy płytek.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

**10.1. Dokumentacja projektowa.**

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**10.2. Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).