

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**  
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

---

## **ST - 8. PODŁOGI I POSADZKI**

KOD CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b>	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI i POSADZKI**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZEŚĆ OGÓLNA.....	71
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	71
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	71
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	71
1.4.	Określenia podstawowe.....	71
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	71
1.5.1.	Dokumentacja.....	71
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	71
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	72
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	72
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	72
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	72
1.5.7.	Ogrodzenia.....	72
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	72
2.	Materiały.....	72
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	72
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	72
2.3.	Transport materiałów.....	72
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	72
2.4.1.	Uszlachetniona tworzywem sztucznym ,hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca do wykonywania cienkich i średnich warstw z zgodna z PN-EN 12004:2002.....	73
2.4.2.	Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98.....	73
3.	SPRZĘT.....	74
4.	TRANSPORT.....	74
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	74
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	75
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	75
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	75
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	76
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	76
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	76
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	76
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	76
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	76
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	77
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	77
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	77
10.2.	Dokumenty związane.....	77

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Zaślepienie otworów po przebicjach zaprawą .
- Wykonanie posadzki cementowej,
- Zbrojenie przeciwskurczowe posadzki siatką zgrzewaną.
- Wykonanie posadzki cementowej z cokolikami.
- Ułożenie wykładziny PCV.
- Ułożenie posadzki z płytek.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 “Wymagania ogólne”.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI i POSADZKI**

**1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7. Ogrodzenia.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. Materiały**

**2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

**2.4.1. Podkład z zaprawy cementowej.**

Marka zaprawy - M 8,

Grubość podkładu - 5,0 cm

**2.4.2. Wykładzina PCV.**

Wg. wytycznych Dokumentacji Projektowej.

**2.4.3. jastrych cementowy**

- - jastrych ze spoiwem z cementu portlandzkiego o wytrzymałości min. 15 MPa,

**2.4.4. siatka zgrzewana**

- - średnica  $\phi$  4,5 mm
- oczka 15 x 15 cm
- drut gładki,
- gatunek stali - S235JRG2

**2.4.5. Płytki podłogowe.**

Płytki wg. PN – ISO 13006:2001, wg załącznika J - "Płytki ceramiczne prasowane na sucho". Grupa B  
IIa GL;

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI**

**2.4.1. Uszlachetniona tworzywem sztucznym ,hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca do wykonywania cienkich i średnich warstw z zgodna z PN-EN 12004:2002**

- Cechy szczególne:
- nadaje się do użytku wewnątrz i na zewnątrz obiektu
  - można używać na ścianach i posadzkach
  - wysoka stabilność
  - odporność na zsuwanie się
  - łatwa urabialność
  - duża przyczepność i wytrzymałość na odrywanie

- Dane techniczne:

Kolor	Szary
Rozpuszczalnik	brak
Baza	cement, tworzywa sztuczne, dodatki wysokowartościowe, poddane obróbce wypełniacze
Konsystencja	proszek
Ciężar właściwy nasypowy	około 1,5 kg/dm <sup>3</sup>
Sposób nakładania	szpachelka zębata
Grubość warstwy	do 6 mm
Czas możliwej obróbki	3 do 4 godzin zależnie od temperatury
Temperatura powietrza i obiektu podczas obróbki	powyżej +5°C
Czas możliwej korekty ułożenia glazury	ok. 20 min
Zużycie	ok. 1,5 kg/m <sup>2</sup> i 1 mm gr. warstwy
W przypadku punktowego klejenia płyt	ok. 2,0 kg/m <sup>2</sup>
Można chodzić	po ok. 24 godzinach
Spoinowanie	po ok. 24 godzinach
Środek czyszczący	w stanie świeżym woda

**2.4.2. Barwna zaprawa cementowa do wypełniania spoin w okładzinach z płytek ceramicznych – wg. AT- 15 – 2920/98.**

Proporcje mieszanki	– 6,25 – 6,00 l wody na 25 kg zaprawy;
Czas gotowości zaprawy do pracy	– ok. 2 h;
Temperatura przygotowania zaprawy	– od +5 °C do +25 °C;
Temperatura podłoża i otoczenia	– od +5 °C do +25 °C;
Odporność na temperatury	– od – 20 °C do +60 °C;
Użytkowanie posadzki	– po 24 godzinach;
Fugowanie	– po około 24 godzinach;
Gęstość zaprawy w stanie suchym	– ok. 1,4 kg/dm <sup>3</sup> ;
Min. szerokość fugi	– 4 mm;

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8. PODŁOGI I POSADZKI**

Max. szerokość fugi

– 16 mm;

**3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**4. TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**5.2. Ogólne zasady wykonywania Robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

**5.2.1. Wykonanie podkładu z zaprawy cementowej.**

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu, co najmniej 3 dni po wykonaniu nie powinna być niższa niż 5 °C;
- Zaprawę cementową należy układać między listwami kierunkowymi  
0 wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem mechanicznego zagęszczania z równoczesnym wyrównaniem  
1 zatarciem powierzchni;
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyloną zgonie z ustalonym spadkiem.
- Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm.
- Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej lub pochylonej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Podkłady zbrojone należy wykonywać w dwóch warstwach - najpierw warstwę o grubości równej połowie grubości podkładu a po ułożeniu zbrojenia - uzupełnienie zaprawą cementową do pełnej grubości podkładu;
- W świeżym podkładzie cementowym należy wykonać szczeliny przeciw skurczowe. Rozstaw szczelin nie powinien przekraczać 6,0 m a w korytarzach 2<sup>2,5</sup> - krotnej szerokości, jeśli w projekcie nie ustalono inaczej.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez przykrycie folią polietylenową.
- Podkład cementowy powinien być zbrojony siatkami stalowymi wg. zaleceń Dokumentacji Projektowej i umieszczonymi w środku grubości podkładu.

**5.2.2. Wykonanie warstw wygładzających.**

- Zaprawę samopoziomującą należy wylewać na mocne, szorstkie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (tłuszcze, bitumy, pyły) podłoża:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8. PODŁOGI I POSADZKI**

- Jastrych cementowy (wiek pow. 28 dni, wilgotność < 4%);
  - Beton (wiek pow. 3 miesiące, wilgotność < 4%);
  - Podkłady anhydrytowe (wilgotność < 0,5%) - przeszlifowane mechanicznie i odkurzone;
- Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć (zaleca się użycie frezarek i śrutownic).
  - Suche podłoże należy starannie odkurzyć, zagruntować i pozostawić do wyschnięcia. W razie potrzeby powtórzyć gruntowanie.
  - Do dokładnie odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypać zawartość opakowania i mieszać za pomocą wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednnorodnej mieszaniny bez grudek. Odczekać pięć minut i ręcznie zamieszać zaprawę. Gotową porcję w ciągu 20 minut należy wylać na podłoże i rozprowadzić długą stalową pacą lub listwą zgarniającą. Zaleca się używanie, co najmniej dwóch pojemników.
  - Powierzchnię świeżo wylanej posadzki należy przeciągnąć wałkiem kolczastym w celu uwolnienia pęcherzyków powietrza.
  - Pace należy wykonywać w suchych warunkach przy temperaturze powietrza i podłoża od +5 °C do +25 °C.

**5.2.3. Wykonanie posadzek z płytek podłogowych.**

- Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji.
- W pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek podłogowych temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5°C. temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania zaprawy klejowej.
- Istniejące podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym
- Warstwę zaprawy klejącej nanieść na podłoże za pomocą gładkiej pacy stalowej a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku) używając pacy zębatej o uzębieniu 10 mm – dla płytek 30 x 30 cm.
- Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć do podłoża. Zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita (pełne podsadzenie).
- Posadzkę należy wykończyć cokolikiem z płytek gresowych. Wysokość cokolika zgodna z Dokumentacją Projektową.
- Użytkowanie posadzki lub fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej jednak niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek.
- Dylatacje i spoiny przyłączeniowe wypełnić trwale elastyczną jednoskładnikową masą na bazie silikonowo – kauczukowej.
- Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym spadku. Nierówności powierzchni mierzone jako prześwity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub ustalonego spadku nie powinny być większe niż  $\pm 5$  mm na całej długości lub szerokości posadzki.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI**

**7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

**7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni posadzek.

**7.2. *Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**8.1. *Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.2. *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3. *Odbiór częściowy.***

W czasie wykonywania odbioru częściowego należy określić:

- > Sposób kontroli poprawności wykonania, np. szczegółowe oględziny wyniku kontrolnych robót i porównanie ich z Dokumentacją Projektową, kontrola wprowadzonych zmian do Dokumentacji wg. zapisów w Dzienniku Budowy, kontrola użytych materiałów.

**8.4. *Odbiór końcowy.***

Po zakończeniu całości Robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Techniczną, ST oraz z uwzględnieniem:

- zapisów w dzienniku budowy,
- protokołów odbiorów częściowych,
- wyników sprawdzenia jakości wykonanych robót.

Podczas wykonywania odbioru końcowego należy:

- Wykonać pomiary sprawdzające i stwierdzić prawidłowość wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Po przeprowadzeniu odbioru końcowego należy sporządzić Protokół Odbioru.

**8.5. *Odbiór podkładów i posadzek.***

**8.5.1. *Odbiór materiałów.***

- Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.
- Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm, atestów, aprobat.

**8.5.2. *Odbiory międzyfazowe.***

- Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:
  - o Po przygotowaniu podłoża lub podkładu. o Po wykonaniu poszczególnych warstw podłogi.
- Odbiór powinien obejmować:
  - o Sprawdzenie materiałów wg. pkt. 8.5.1;
  - o Sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża lub podkładu;



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 8.PODŁOGI I POSADZKI**

o Sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej i dokładności jej wykonania;

**8.5.3. Odbiór podkładu i warstwy wyrównawczej.**

Sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach dwumetrowej łąty kontrolnej; odchylenia stanowiące prześwity między łątą i podkładem należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;

- Sprawdzenie odchyień od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łąty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm;
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych.

**8.5.4. Sprawdzenie warunków przystąpienia do Robót.**

- Przed przystąpieniem do wykonywania Robót należy sprawdzić:
  - Temperaturę pomieszczeń;
  - Wilgotność względną powietrza;
- Wyniki pomiarów powinny być wpisane do Dziennika Budowy.

**8.5.5. Odbiór końcowy Robót podłogowych.**

- Sprawdzenia zgodności z Dokumentacją Projektową, ST powinny być przeprowadzane przez porównanie wykonanych warstw z PT, ST oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin;
- Sprawdzenie jakości użytych materiałów powinno być dokonane jak wg. pkt 8.5.1.;
- Sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych) należy przeprowadzać na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

**10.1. Dokumentacja projektowa.**

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**10.2. Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych **tom I** „, Budownictwo Ogólne ”
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).