

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**  
41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

---

## **ST – 03 TYNKI**

KOD CPV - 45410000-4 Roboty w zakresie okładziny  
tynkowej

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b>	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	27
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	27
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	27
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	27
1.4.	Określenia podstawowe.....	27
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	27
1.5.1.	Dokumentacja.....	27
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	27
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	28
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	28
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	28
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	28
1.5.7.	Ogrodzenia.....	28
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	28
2.	Materiały.....	28
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	28
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	28
2.3.	Transport materiałów.....	28
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	28
3.	SPRZĘT.....	29
4.	TRANSPORT.....	29
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	29
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	30
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	30
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	30
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	30
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	30
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	30
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	30
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	30
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	30
8.3.	Odbiór końcowy.....	30
8.4.	Odbiór tynków.....	31
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	32
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	32
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	32
10.2.	Dokumenty związane.....	32

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

**1.2. Zakres Specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- ✓ oczyszczenie tynków zewnętrznych,
- ✓ przecieranie tynków zewnętrznych
- ✓ umocowanie siatki Rabbita,
- ✓ gruntowanie siatek i pow. tynków zaprawą cementową
- ✓ gruntowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych podkładem gruntującym.
- ✓ Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 "Wymagania ogólne".

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**1.5.1. Dokumentacja.**

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

**1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

**1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7. Ogrodzenia.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. Materiały**

**2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

**2.4.1. Środek gruntujący, ochronny i zwiększający przyczepność.**

Baza materiałowa - specjalne modyfikowane potasowe szkło

wodne;

Składniki - jednoskładnikowy;

Gęstość - ok. 1,3 g/cm<sup>3</sup>;

Temperatura użycia - +5 °C do + 30 °C (temperatura podłoża);

Czasy utwardzania\*: - ok. 30 - 60 minut;

Możliwość chodzenia po Nakładanie - ok. 30 - 60 minut;

drugiej warstwy po Dalsze etapy obróbki po - ok. 60 - 180 minut (zależnie od  
chłonności podłoża oraz

- temperatury

i wilgotności powietrza).

\* przy +23 °C i 50% względnej powietrza. Wyższe temperatury skracają, niższe wydłużają  
podane czasy.

Odporność termiczna suchej błony — 20 °C do + 80 °C;

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

**2.4.2.      *Zaprawa tynkarska cementowo - wapienna do wykonywania tynków zewnętrznych i wewnętrznych (wg. PN-90/B-14501).***

Proporcje mieszanki zaprawy;	– 3,9 ÷ 4,8 l wody na 30 kg
Czas gotowości zaprawy do pracy	– ok. 3 godziny;
Przyczepność	– min. 0,5MPa;
Temperatura przygotowania zaprawy	– od + 5oC do +30 oC;
Temperatura podłoża	– od + 5oC do +30 oC;
Gęstość zaprawy w stanie suchym	– ok. 1,6 kg/m <sup>3</sup> ;
Wytrzymałość na ściskanie	– min. 2 MPa;
Wytrzymałość na zginanie	– min. 1 MPa;
Min. grubość zaprawy	– 6 mm;
Max. grubość zaprawy	– 30 mm;

**3.    SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**4.    TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**5.    WYKONANIE ROBÓT**

**5.1.    *Ogólne zasady wykonywania Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**5.2.    *Wykonanie tynków zewnętrznych.***

**5.2.1.    *Przygotowanie podłoża pod tynki.***

Podłoże powinno być:

- Suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej.
- Słabo związane części powierzchni odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki stalowej.
- Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże zmoczyć czystą wodą.
- Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, zaleca się stosowanie emulsji gruntującej.
- Zaprawy tynkarskiej nie stosować na podłożach drewnianych, metalowych, z tworzyw sztucznych.
- Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami.
- Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże zmoczyć czystą wodą.

**5.2.2.    *Wykonanie robót tynkowych.***

- Tynki wewnętrzne należy wykonać jako dwuwarstwowe.
- W celu uzyskania równych powierzchni należy zastosować prowadzące listwy tynkarskie - mocowane mechanicznie bądź przez zatopienie w zaprawie (listwy siatkowe).

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

- Modyfikacje zaprawy tynkarskiej wykonać zgodnie z kartą techniczną.
- Pierwszym etapem jest wykonanie obrutki wstępnej.
- Po jej związaniu, (ale jeszcze przed stwardnieniem) należy wykonać narzut wierzchni.
- Tynk w obydwu etapach narzuca się równomiernie kielnią.
- Nadmiar zaprawy należy zbierać pacą styropianową lub drewnianą i wrzucać z powrotem do naczynia.
- Świeży tynk można wyrównywać długą łatą, wykorzystując listwy prowadzące.
- Moment przystąpienia do zacierania należy dobrać doświadczalnie, tak by nie nastąpiło zbytne przesuszenie powierzchni tynku.
- Zacieranie wykonać po nałożeniu dodatkowej, cienkiej warstwy zaprawy, odpowiadającej grubości kruszywa.
- Prace wykończeniowe wykonywać zgodnie z technologią robót tynkarskich, stosując narzędzia odpowiednie do oczekiwanego efektu wykończenia i przeznaczenia tynku.
- W czasie wysychania tynków wewnętrznych należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń.

**5.2.3.     *Narzędzia do prac tynkarskich.***

Kielnia, paca styropianowa lub drewniana, listwy prowadzące, długa łata. Narzędzia należy czyścić czystą wodą bezpośrednio po użyciu. Trudne do usunięcia resztki związanej zaprawy zmywać środkiem do usuwania pozostałości po cemencie.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1.   *Ogólne zasady kontroli jakości.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2.   *Kontrola jakości materiałów i wyrobów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

**7.1.   *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni wykonanych tynków.

**7.2.   *Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**8.1.   *Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.2.   *Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3.   *Odbiór końcowy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

**8.4. Odbiór tynków**

**8.4.1. Odbiór podłoża.**

- Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami wg. p. 5.2.
- Jeśli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed odbiorem oczyścić i zmyć wodą.

**8.4.2. Odbiór tynków.**

- Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową.
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni i krawędzi oraz przecinających się płaszczyzn tynków zwykłych wewnętrznych podano poniżej:
  - Odchylenie powierzchni od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2m;
  - Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego - nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości;
  - Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego - nie większe niż 3 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp);
  - Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji - nie większe niż 3 mm na 1 mm.
- Odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinno być większe niż 7 mm.
- Dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych tynków nie powinno być większe niż:
  - Na całej wysokości kondygnacji - 10 mm;
  - Na całej wysokości budynku - 30 mm;
- Dla wszystkich odmian tynków niedopuszczalne są następujące wady:
  - Wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni itp.;
  - Trwałe ślady zacieków na powierzchni;
  - Odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

**8.4.3. Odbiór końcowy.**

- Odbiorem końcowym powinny być objęte elementy lub obiekty całkowicie zakończone. Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedstawić następujące dokumenty:
  - Dokumentację Projektową,
  - Protokoły badań kontrolnych lub atesty jakości użytych materiałów,
  - Protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 3. ROBOTY TYNKARSKIE**

- Pisemne uzasadnienie odstępstw od Dokumentacji potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Odbiór końcowy zakończonych elementów powinien polegać na sprawdzeniu:
  - Zgodności elementów z Dokumentacją Projektową, wymaganiami niniejszej ST.
  - Prawdłości kształtu i wymiarów elementów.
  - Prawdłości złączy między elementami.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

***10.1. Dokumentacja projektowa.***

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-704 Ruda Śląska, ul. Bytomska 34/1

***10.2. Dokumenty związane.***

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych *tom I* „, Budownictwo Ogólne ”
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),