

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**  
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

---

## **ST – 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

KOD CPV - 45110000-1 Roboty rozbiórkowe.

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: <b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b>	

**SPIS TREŚCI**

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>15</b>
1.1. Przedmiot ST .....	15
1.2. Zakres stosowania ST.....	15
1.3. Zakres robót objętych ST.....	15
1.4. Określenia podstawowe.....	15
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	15
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	<b>16</b>
<b>3. SPRZĘT.....</b>	<b>16</b>
<b>4. TRANSPORT .....</b>	<b>16</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>16</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</b>	<b>16</b>
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	16
6.2 Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	17
<b>7. OBMIAR ROBÓT.....</b>	<b>17</b>
<b>8. ODBIÓR ROBÓT.....</b>	<b>17</b>
8.1 Rodzaje odbiorów Robót. ....	17
8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	17
8.3 Odbiór końcowy. ....	17
8.4 Odbiór Robót rozbiórkowych. ....	17
<b>9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....</b>	<b>17</b>
10.1 Dokumentacja projektowa. ....	17
10.2 Dokumenty związane.....	17

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową. Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- > Rozebranie podłogi i posadzki budynku.
- > Rozebranie konstrukcji z betonu niezbrojonego.
- > Rozbiórka posadzek cementowych .
- > Wykucie z murów okien drewnianych.
- > Wykucie z murów ościeżnic drzwiowych.
- > Rozebranie konstrukcji murowych z cegieł na zaprawie cem. - wap.
- > cięcie piła ścian murowanych.
- > Wykucie otworów okiennych i drzwiowych oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach.
- > Odbicie tynków wewnętrznych.
- > Wykucie bruzd i wnęk w ścianach z cegieł na zaprawie cem. - wap.
- > Przebicie otworów w ścianach.
- > Rozebranie parapetów.
- > Rozebranie schodów zewnętrznych,
- > Demontaż krat okiennych i zadaszeń
- > Usunięcie gruzu z budynku oraz wywóz na koncesjonowane składowisko.

- Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w zadaniu "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-0 "Wymagania ogólne".

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały wbudowane nie występują.

## **3. SPRZĘT**

Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych winien być dobrany przez Wykonawcę w projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Prace nad czynnymi obiektami można prowadzić przy użyciu lekkich młotów pneumatycznych lub elektrycznych.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wyznaczenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej. Strefa niebezpieczna - zasięg 6,00 m.
- Rozbiórkę ścian ceglanych oraz gzyms należy wykonywać ręcznie z użyciem elektronarzędzi, klinów, młotków itp.
- Kliny, przecinaki lub przebijaki stosowane do rozbiórki powinny mieć uchwyty nie krótsze niż 0,70 m oraz nieuszkodzone zakończenia robocze.
- Demontaż obróbek blacharskich oraz stolarki należy wykonywać ręcznie.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsypnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Niedopuszczalne jest okresowe składowanie większych ilości materiałów i gruzu z rozbiórki na stropach, pomostach rusztowań.
- Gruz i materiały z rozbiórki powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera lub bezpośrednio na środki transportu.
- Gruz z rozbiórki, zdemontowane pokrycie dachowe oraz elementy stolarki i obróbek blacharskich należy systematycznie wywozić na koncesjonowane składowisko przystosowanymi do tego celu środkami transportu.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi należy sprawdzić czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża okienne i drzwiowe nie spełniają roli podpory dla danej ściany.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2 Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru robót jest **1m<sup>3</sup>**. Płaci się za wykonaną ilość m<sup>3</sup> prac rozbiórkowych elementów żelbetowych lub betonowych wg rzeczywistego obmiaru dokonywanego w trakcie prowadzenia robót. W cenę należy wliczyć koszt wykonania niezbędnych rusztowań i osłon zabezpieczających oraz koszty składowania gruzu.

**8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1 Rodzaje odbiorów Robót.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3 Odbiór końcowy.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**8.4 Odbiór Robót rozbiórkowych.**

- Należy sprawdzić czy stan elementów po pracach rozbiórkowych jest zgodny z założeniami Dokumentacji Projektowej.
- Należy sprawdzić czy wywieziony gruzu i materiały z rozbiórki są składowane na koncesjonowanym składowisku.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

**10.1 Dokumentacja projektowa.**

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 103/2-3

**10.2 Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884 Zmiana: Dz. U. Nr 91 z 2002, poz.8111).
- Zalecane normy:
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe